

ANEKS nr 6 do Umowy nr WRZP.272.7.2024

na wykonanie zadania

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej, Orzesze, ul. Szkolna dz. nr 973/227

zawarty w dniu 01.09.2025 r.

pomiędzy Miastem Orzesze reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Orzesze - Mariusza Oleś

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Karolem Adamczyk prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą PRBiUT KARBUD Karol Adamczyk z siedzibą ul. Szwedzka 8/25, 25-135 Kielce, NIP: 6572763682, REGON: 382381233.

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

W związku z wnioskiem Wydziału Inwestycji i Remontów z dnia 19.08.2025r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego aneksu sporządzono aneks o następującej treści: na podstawie § 14 ust. 1 pkt 1.2 lit. d) zmianie ulega zapis §4 TERMIN REALIZACJI ust. 1 umowy, który otrzymuje brzmienie: „Zamówienie należy zrealizować w terminie: do 30.09.2025r. od dnia następnego po zawarciu umowy.”

§ 2

1. Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia.

§ 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Burmistrz Miasta Orzesze

Mariusz Oleś

MIASTO ORZESZE
ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze
NIP 6351834596, REGON 276257653

Wykonawca:

PRBiUT KARBUD
Karol Adamczyk
25-135 Kielce, ul. Szwedzka 8/25
NIP: 6572763682

mgr inż. Ireneusz Ławczka

Radca prawny

Jack Bregida

Kt-1978

Orzesze, dnia 19.08.2025 r.

**Wydział Zamówień Publicznych
w miejscu**

W związku z pismem Wykonawcy dotyczącym przedłużenia terminu wykonania robót na zadaniu „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej, Orzesze, ul. Szkolna dz. nr 973/227” proszę o przygotowanie aneksu do umowy nr WRZP.272.7.2024 z dnia 04.04.2024r. zgodnie z §14 ust 1 pkt.1.d

Inwestor Miasto Orzesze zlecił w dniu 09.06.2025r aneksem nr 4 do umowy nr WRZP.272.7.2024 z dnia 04.04.2024r. wykonanie robót dodatkowych w postaci muru oporowego, zaprojektowanego jako zmiana istotna do decyzji o pozwoleniu na budowę. Zakres robót wynikający z tego faktu znacznie się powiększył. Z uwagi na fakt, że Miasto zbyt późno (17.07.2025r) otrzymało zamienną decyzję pozwolenia na budowę wspomnianego muru oporowego oraz roboty zewnętrzne głównie mur oporowy oraz zagospodarowanie terenu znacznie się opóźniły.

Opóźnienie wyniosło 15 dni.

Ponadto Inwestor podjął decyzję o zamianie lokalizacji montażu instalacji fotowoltaicznej mającej pierwotnie być umieszczonej na dachu budynku Sali gimnastycznej. Z uwagi na fakt ograniczonej nośności tej konstrukcji a planowanym w przyszłości wygłuszeniem stropu zdecydowano na umieszczenie instalacji na dachu budynku w nowej części szkoły. Ta zamiana również wymagała przygotowania projektowego i dodatkowych nakładów robocizny co skutkuje wydłużeniem terminu zakończenia prac.

Łączne opóźnienie z tytułu zmian i braków projektowych wyniosło 30 dni.

W związku z powyższym proszę o przygotowanie aneksu do umowy z wydłużeniem terminu realizacji zadania do dnia 30.09.2025r

Załączniki:

- pismo Wykonawcy z dnia 07.08.2025r.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Remontów

mgr Marek Bem

PRBiUT KARBUD

Karol Adamczyk

ul. Szwedzka 8/25

25-135 Kielce

L. dz. 08/08/2025

Kielce, 07.08.2025 r.

Miasto Orzesze

ul. św. Wawrzyńca 21

43-180 ORZESZE

Tel: 32 3248800

**Dotyczy: „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej, Orzesze, ul. Szkolna dz. nr 973/227”
- umowa nr WRZP.272.7.2024.**

Szanowni Państwo,

Działając w imieniu Wykonawcy – PRBiUT KARBUD Karol Adamczyk – wnioskuję o zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia na dzień 30.09.2025 r.

Wniosek powyższy znajduje uzasadnienie w poniżej przedstawianych okolicznościach i faktach przytoczonych na ich potwierdzenie.

W trakcie realizacji prac pojawiły się zmiany projektowe wynikające z konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych (mur oporowy), które spowolniły przebieg robót. Wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej skutkowało zmianą pozwolenia na budowę, które otrzymano 17.07.2025 r.

Kolejną zmianą było przeniesienie lokalizacji paneli fotowoltaicznych na dach w nowej części budynku, która również miała wpływ na termin wykonania całości robót.

Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że w ciągu ostatnich tygodni warunki atmosferyczne również nie były sprzyjające. Ulewne deszcze, które występowały w czerwcu i w lipcu, nie tylko powodowały przestoje, ale wręcz uniemożliwiały kontynuację prac, głównie z zakresie prac zewnętrznych, w tym związanych z zagospodarowaniem terenu.

Ponadto pomimo starań Generalnego Wykonawcy związanych z zakończeniem prac budowlanych w terminie określonym umową, ze względu na tok administracyjny i czynności z tym związane uzyskanie pozwolenia na użytkowanie to czas około 40 dni, a więc zakładając, że do dnia 20.08.2025 r. wszelkie prace zostaną ukończone i zostanie ten fakt

zgłoszony do odpowiednich służb (SANEPID, Państwowa Straż Pożarna), to będziemy mogli uzyskać pozwolenie na użytkowanie w dniu 30.09.2025 r.

Biorąc pod uwagę powyższe fakty wnioskuję o przedłużenie terminu wykonania robót do dnia 30.09.2025 r.

Liczę, że z Państwa pomocą, tak jak przez cały okres realizacji prac, w ciągu najbliższych dni inwestycja zostanie ukończona, a społeczność lokalna będzie mogła w pełni korzystać z nowoczesnego i funkcjonalnego obiektu.

Oczekując na Państwa decyzję w przedmiotowej sprawie, pozostaję

Z poważaniem

Podpisuje
z Cencert



Podpisany elektronicznie przez
Karol Adamczyk
11.08.2025
10:58:27 +02'00'

Wyrażam zgodę

Burmistrz Miasta Orzesze

Mariusz Oleś